

Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий

Форма заявления гражданина о принятии на учет (восстановлении на учете) нуждающихся в улучшении жилищных условий установлена постановлением Минжилкомхоза от 25.11.2019 N 23.

При подаче гражданами заявления о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий они одновременно с заявлением о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий должны представить:

- **паспорта** граждан или иные документы, удостоверяющие личность всех совершеннолетних граждан, **свидетельства о рождении несовершеннолетних детей**, принимаемых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Согласно Положению о документах, удостоверяющих личность, утв. Указом от 03.06.2008 N 294, к документам, удостоверяющим личность, относятся: паспорт гражданина, вид на жительство (документ, удостоверяющий личность иностранца на территории Республики Беларусь и подтверждающий получение им разрешения на постоянное проживание), удостоверение беженца (документ, удостоверяющий личность беженца на территории Республики Беларусь);
- **документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное предоставление жилого помещения, в случае наличия такого права.** Согласно п. 2 ст. 42 ЖК граждане, имеющие право на внеочередное или первоочередное предоставление им жилых помещений либо на получение жилых помещений социального пользования (в том числе на внеочередное получение жилых помещений социального пользования), помимо общего списка учета нуждающихся в улучшении жилищных условий включаются также в отдельные списки учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Подтверждение права включения в такие списки осуществляется посредством предоставления гражданином соответствующего документа, например удостоверения многодетной семьи и т.п.;
- **сведения о доходе и имуществе каждого члена семьи** - при принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования в зависимости от их дохода и имущества. Категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования в зависимости от их дохода и имущества, определены в подп. 1.12 п. 1 ст. 105 ЖК.
- В случае если законодательством предусмотрена плата за выдачу документов, необходимых для принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, эти документы запрашиваются местным исполкомом, другой организацией, принимающими на такой учет, после представления гражданином, обратившимся с заявлением о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, документа, подтверждающего внесение платы за их выдачу. Указанный документ либо его копия представляется гражданином в день подачи заявления и направляются в соответствующие организации одновременно с запросом о предоставлении необходимых документов.

Местный исполком, другая организация, принимающие граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, в 3-дневный срок со дня поступления заявления гражданина о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий запрашивают у соответствующих организаций следующие документы:

- **справку (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи по форме**, установленной постановлением Минжилкомхоза от 25.11.2019 N 23, выдаваемую организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или организацией, предоставившей жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом), запрашиваемую независимо от основания постановки на учет, предусмотренного п. 1 ст. 36 ЖК;
- **справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления** о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (при подаче заявления в г. Минске либо населенных пунктах Минского района - о находящихся в собственности гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи жилых помещениях в г. Минске и населенных пунктах Минского района), выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, - запрашиваются независимо от основания постановки на учет, предусмотренного п. 1 ст. 36 ЖК. Согласно подп. 22.17.6 п. 22.17 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утв. Указом от 26.04.2010 N 200 (далее - перечень N 200), за выдачу данной справки взимается плата в размере 0,1 базовой величины. Форма данной справки установлена постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совмине от 24.01.2005 N 4;
- **решение местного исполкома о признании занимаемого жилого помещения не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям** - при принятии на учет граждан, проживающих в жилом помещении, признанном не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (подп. 1.3 п. 1 ст. 36 ЖК). Порядок обследования состояния многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия установленным для проживания санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения ТНПА, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям, определен постановлением Совмина от 28.03.2013 N 221;
- **заключение врачебно-консультационной комиссии о наличии у гражданина заболеваний, указанных в перечне, определяемом Минздравом**, при наличии которых признается невозможным его совместное проживание с другими гражданами в одной комнате или однокомнатной квартире, - при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному подп. 1.7 п. 1 ст. 36 ЖК. Перечни заболеваний при наличии которых признается невозможным совместное проживание с гражданами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире, а также заболеваний, дающих гражданам, страдающим ими, право на получение дополнительной площади жилого помещения государственного жилищного фонда, утверждены постановлением Минздрава от 22.12.2012 N 202;
- **копии документа об образовании и трудового договора (контракта) с трудоустроившей организацией** - при принятии граждан на учет нуждающихся в

улучшении жилищных условий молодых рабочих (служащих), молодых специалистов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего), или специалистов, прибывших по направлению государственных органов, других организаций на работу в организации, расположенные на территориях с уровнем радиоактивного загрязнения свыше 5 кюри на кв. км и приравненных к ним территориях (п. 2 ст. 36 ЖК);

- **договор найма жилого помещения** - при принятии на учет граждан, проживающих в общежитиях (подп. 1.4 п. 1 ст. 36 ЖК), проживающих в жилых помещениях частного жилищного фонда по договору найма жилого помещения (подп. 1.5 п. 1 ст. 36 ЖК), а также проживающих в арендном жилье на период трудовых (служебных) отношений, в специальных жилых помещениях, в жилых помещениях социального пользования на основании договора найма заключенного на определенный срок (подп. 1.6 п. 1 ст. 36 ЖК); договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения - при принятии на учет граждан, проживающих на условиях такого договора (подп. 1.5 п. 1 ст. 36 ЖК);
- **информацию о факте заключения (незаключения) кредитного договора на получение льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (в том числе в виде электронного документа), одnorазовой субсидии на указанные цели, а также субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выданными банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидии на погашение основного долга по этим кредитам** - в отношении гражданина, принимаемого на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, и совершеннолетних членов его семьи при принятии их на такой учет в составе семьи этого гражданина, - запрашиваемую независимо от основания постановки на учет, предусмотренного п. 1 ст. 36 ЖК.

Информация о заключении или незаключении кредитного договора на получение льготного кредита запрашивается в ОАО "Беларусбанк", которое предоставляет по запросам (в том числе в виде электронного документа) информацию о факте заключения (незаключения) кредитного договора на получение льготного кредита гражданами, являющимися (являвшимися) кредитополучателями на основании кредитных договоров, заключенных с ними после 01.01.2004 либо заключенных до указанной даты, по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены (абз. 4 п. 8 Указа от 06.01.2012 N 13).

Информация о предоставлении одnorазовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляется местными исполкомами. В силу абз. 6 п. 10 Указа от 06.01.2012 N 13 местные исполкомы ведут базы данных граждан, являющихся (являвшихся) получателями одnorазовых субсидий, и членов семей получателей одnorазовых субсидий, с учетом которых предоставлены одnorазовые субсидии.

Порядок предоставления субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выданными банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, и субсидий на погашение основного долга по кредитам, выданным банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, определен нормами Указа от 04.07.2017 N 240. Решения о предоставлении данных субсидий также принимают местные исполкомы (подп. 1.1.31 п. 1 перечня N 200);

- **справку, содержащую сведения из записи акта о заключении брака, если в записи акта о заключении брака супруги значатся как вступившие в брак впервые**, - при

принятии молодой семьи (подп. 1.11 п. 1 ст. 36 ЖК). Административная процедура "Выдача справок, содержащих сведения из записей актов гражданского состояния (о записи акта гражданского состояния, об отсутствии записи акта о заключении брака), и извещений об отсутствии записи акта гражданского состояния" предусмотрена п. 5.14 перечня N 200, согласно которому данная процедура осуществляется органом ЗАГСа, архивом органов, регистрирующих акты гражданского состояния, главного управления юстиции областного (Минского городского) исполнительного комитета в течение 3 дней со дня подачи заявления при наличии соответствующей записи акта гражданского состояния, а при необходимости проведения специальной проверки - в течение 15 дней, при отсутствии такой записи - в течение 1 месяца при представлении заявления, паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего изменение фамилии или иных данных гражданина, - в случае их изменения;

- **копию трудового договора (контракта)** - при принятии на учет граждан, проживающих в общежитиях (подп. 1.4 п. 1 ст. 36 ЖК);
- **справку о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий** - в случае, если супруги зарегистрированы в разных населенных пунктах или разных районах населенного пункта. Такая справка выдается местным исполкомом по месту жительства супруга (супруги);
- иные документы (сведения), необходимые для принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждане вправе самостоятельно представить вышеуказанные документы, являющиеся основанием для принятия решения о принятии их на такой учет.