

2.6. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения сторонами дополнительного соглашения на условиях настоящего договора.

Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных «Правилами» и иными актами законодательства.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За расчетный период принимается месяц.

3.2. Основанием для расчётов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3а), составленная на основании акта сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б и актов, утвержденных постановлением Минстройархитектуры от 20.07.2018 г. № 29.

Акты формы С-2б предоставляются Подрядчиком не позднее 28 числа отчетного месяца Заказчику который должен рассмотреть и подписать их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения (без учета выходных дней), при условии, что работы выполнены в соответствии с Договором, а их стоимость, указанная в Акте сдачи-приемки выполненных работ, соответствуют стоимости законченных объемов работ объекта строительства согласно графику производства работ, у Заказчика отсутствуют замечания.

При наличии замечаний Заказчик в вышеуказанный срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке Актов сдачи-приемки выполненных работ и (или) Справки о стоимости.

В Акты-сдачи-приемки выполненных работ включается полностью законченный вид работ, предусмотренный графиком производства работ.

По соглашению сторон в Акты сдачи-приемки выполненных работ может включаться частично выполненный вид работ, предусмотренный графиком производства работ, при условии определения количества (объема) выполненной работы.

Акты сдачи -приемки формы С-2б, предоставленные позже установленного срока по вине Подрядчика, Заказчик вправе отнести к выполнению месяца, следующего за отчетным.

3.3. Стоимость работ в действующих ценах на момент их выполнения определяется по индексам изменения стоимости по элементам затрат, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, с корректировкой их по единому ежемесячному индексу, а также с учетом действующего в Республике Беларусь законодательства о налогообложении, тарифах и сборах.

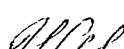
3.4. Оплата за выполненные работы производится по факту выполненных работ с отсрочкой платежа в течение календарных дней с момента подписания актов выполненных работ.

3.5. Дополнительный объем работ, выполненный Подрядчиком, и не согласованный с Заказчиком оплате не подлежит.

Дополнительный объем работ, выполненный Подрядчиком, подлежит оплате после внесения в установленном порядке изменений в проектную, в том числе сметную документацию и подписания дополнительного соглашения. Необходимость выполненных Подрядчиком работ должны быть подтверждена Заказчиком и разработчиком проектной документации путем подписания ими двухстороннего акта.

3.6. При необходимости Заказчик перечисляет текущие авансы на выполнение работ, планируемых в периоде принятом за расчетный, разовые (целевые) авансы на приобретение материальных ресурсов, необходимых подрядчику для выполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора, в соответствии с графиком платежей. *(при наличии в коммерческом предложении).*

Разовые (целевые) авансы на приобретение материальных ресурсов необходимых подрядчику для выполнения работ перечисляются по письменной заявке Подрядчика, подтвержденной соответствующими документами (счетами-фактурами поставщиков материальных ресурсов). В заявке указываются размеры, сроки и порядок перечисления таких авансов с учетом характера объекта, условий строительства и других факторов. Зачет целевого аванса производится в месяце выполнения работ с использованием материалов и других ТМЦ, закупленных за счет целевого аванса

 Заказчик



Полнялчик

в объеме стоимости ТМЦ, использованных в отчетном месяце. *(при наличии условия в коммерческом предложении).*

3.7.Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы.

3.8.При срыве по вине Подрядчика срока строительства объекта, установленного договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

3.9. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1.Неизменная договорная цена по настоящему договору определена на основании цены предложения Подрядчика, выбранной Заказчиком, и составляет _____, в том числе НДС

4.2.Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость строительства объекта (строительных работ) является неизменной до завершения строительства. Стоимость строительства объекта (строительных работ) корректируется в случаях изменения:

4.2.1.налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

4.2.2.прогнозных индексов;

4.2.3.нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве;

4.2.4.проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) сметного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

4.2.5. сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

4.2.5.1.нарушении заказчиком установленного договором порядка расчетов, графиком платежей;

4.2.5.2.выявления в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

4.2.5.3. изменения даты начала выполнения подрядных работ и приостановления строительства (выполнения подрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика.

4.3.Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к договору на условиях настоящего договора.

4.4.Стоимость работ может быть увеличена, если Заказчик поручает Подрядчику выполнение дополнительного объема работ необходимого для завершения работ по объекту или уменьшена на основании решения Заказчика об исключении объемов работ, предусмотренных договором.

4.5.В случаях выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных проектной документацией, стоимость дополнительных работ определяется разработчиком проектной документации на основании 2-х стороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации, и отражается в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а.

Стоимость дополнительных работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ.

Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ и платежей отдельной строкой.

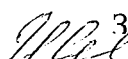
4.6. Цена предложения определена способом *(в соответствии с коммерческим предложением)*

4.7.Материалы и конструкции, полученные от разборки зданий и сооружений, являются собственностью Заказчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1.Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты работы, оплатить обусловленную цену.

 Заказчик



Полный текст

5.1.2. Передать Подрядчику не позднее 3-х дней после подписания настоящего Договора утверждённую проектно-сметную документацию:

- проектная документация с отметкой «К производству работ» - 3 экземпляра на бумажном носителе;

- сметная документация - в электронном виде (СИС).

5.1.3. Организовать и осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их исполнения.

5.1.4. Обеспечить предоставление фронта работ для выполнения комплекса работ.

5.1.5. Указать точки подключения электроэнергии, воды, места для складирования и утилизации строительного мусора и конструкций от разборки и демонтажа.

5.1.6. При внесении изменений в ранее переданную проектную, в том числе сметную документацию, передать Подрядчику 3 экземпляра измененной документации.

5.1.7. Обеспечить осуществление авторского надзора.

5.1.8. Незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступления от условий заключённого договора.

5.1.9. До начала работ оформить акт-допуск (наряд-допуск) для производства работ в установленной форме.

5.1.10. Выдать копии действующих на предприятии локальных правовых актов по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при проведении работ с повышенной опасностью, по пропускному и внутриобъектовому режиму и ознакомить под роспись;

5.1.11. Выполнять другие обязательства, установленные для Заказчика законодательством Республики Беларусь, Правилами.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

5.2.2. Вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

5.2.3. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе настоящим договором;

5.2.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.5. Отпускать со склада Заказчика материалы в объеме, превышающем заявленное количество по каждому типоразмеру до одной единицы (труба, уголок, швеллер, лист и т.д.).

5.2.6. Не принимать, предъявленные акты выполненных работ формы С-2б за отчетный период без комплекта исполнительной документации, расчета материальных ресурсов и в срок позднее 28 числа отчетного месяца.

5.2.7. Требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ.

5.2.8. Отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора.

5.2.9. Требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

5.2.10. Требовать от Подрядчика информацию о ходе строительства.

5.2.11. Заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов (этапов) строительных работ.

 Заказчик



Полный текст

5.2.12.Заказчик вправе с согласия подрядчика перечислять авансы непосредственно изготовителям материальных ресурсов, если с ними Подрядчиком заключены соответствующие договоры.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1.исполнять условия договора;

5.3.2.выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

5.3.3.не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

5.3.4.выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

5.3.5.обеспечить качество строительных работ, оформление соответствующее исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и технических нормативных правовых актов;

5.3.6.предоставлять акты выполненных работ формы С-2б и С2-а за отчетный период в срок не позднее 28 числа отчетного месяца с комплектом исполнительной документации и ведомостью материальных ресурсов;

5.3.7.закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и договором;

5.3.8.представлять Заказчику ведомость об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик. В случае обнаружения контролирующими органами фактов завышения списания материалов в первичных бухгалтерских документах, подтверждающих объемы и стоимость выполненных работ, штрафные санкции, предъявляемые, Заказчику, оплачивает Подрядчик;

5.3.9.уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

5.3.10.своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;

5.3.11.обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

после окончания работ за свой счет освободить строительную площадку от строительных отходов и мусора, образовавшихся в результате выполнения работ по настоящему договору, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи строительных работ.

5.3.12. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для строительства объекта (выполнения строительных работ);

5.3.13.информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;


5.3.14.своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

5.3.15.своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

5.3.16.своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства;

5.3.17.оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

5.3.18. приступать к выполнению работ только при наличии оформленного акта-допуска (наряда-допуска) на производство работ.

 Заказчик



Полный текст

5.3.19. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, объект, результат строительных работ;

5.3.20. выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

5.3.21. производить работы в соответствии с действующими на предприятии локальными актами по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также Правилами по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденными постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 г. № 24/33.

5.3.22. нести ответственность за технику безопасности, охрану труда и пожарную безопасность на объекте в части, связанной с выполнением работ по данному договору, строго соблюдать требования законодательства, нормативно-технической документации и действующих у Заказчика локальных правовых актов, регулирующих вопросы окружающей среды, охраны труда, промышленной, пожарной, газовой безопасности, пропускного и внутриобъектового режима.

При нарушении правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности Подрядчиком, Заказчик ответственности не несет.

5.3.23. осуществлять контроль не реже 2-х раз в неделю работниками служб охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Подрядчика соблюдения персоналом Подрядчика требований безопасности производства работ на Объекте Заказчика.

5.3.24. выставить Заказчику электронный счет-фактуру за выполненные работы в сроки, установленные налоговым кодексом Республики Беларусь (не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ). В случае нарушения срока выставления ЭСЧ Подрядчик возмещает Заказчику понесенные убытки.

5.3.25. в случае привлечения к выполнению работ третьих лиц (субподрядных организаций), совместно с субподрядными организациями разработать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, а так же обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работы;

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

5.4.2. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором;

5.4.3. получать авансы на выполнение строительных работ, планируемых в периоде, принятом за расчетный, а также целевых авансов на приобретение материальных ресурсов в случаях, предусмотренных настоящим Договором и согласно графику платежей (при условии наличия в коммерческом предложении).

5.4.4. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов строительных работ только с письменного согласия Заказчика;

5.4.5. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

5.4.6. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость строительства объекта (выполнения строительных работ) превысила смету не менее чем на 10 процентов;

5.4.7. удерживать результат строительных работ либо принадлежащие Заказчику материальные ресурсы до полной их оплаты Заказчиком, если Заказчик не оплатил выполненные строительные работы в установленные договором сроки;

5.4.8. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законодательством и Правилами.

5.4.9. Подрядчик имеет также другие права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Для обеспечения выполнения обязательств по настоящему договору Сторонами предоставляются следующие гарантии:

Заказчик
ЛМБ

Полпялчик

Полпялчик

Заказчиком:

- качество проектно-сметной документации.

Подрядчиком:

-выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренной проектно-сметной документацией, утвержденной заказчиком и в сроки, определенные договором;

- качество всех работ в соответствии с действующими на момент подписания договора нормами и правилами;

-своевременное устранение в период гарантийной эксплуатации недостатков и дефектов, допущенных Подрядчиком;

-при обнаружении в процессе гарантийной эксплуатации объекта материалов подрядчика, несоответствующим сертификатам, работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

6.2.Приёмка в эксплуатацию объекта осуществляется в порядке, установленном законодательством.

При передаче Заказчику объекта Подрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта по форме установленной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (в случае выполнения строительных работ – гарантийное письмо).

6.3.На выполненные строительно-монтажные работы устанавливается гарантийный срок- 5 лет.

6.4.Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию.

6.5.При выявлении строительно-монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока Сторонами оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (формы С-23) (далее - дефектный акт).

6.6.Дефекты, выявленные в период гарантийного срок эксплуатации объекта, устраняются за счет подрядчика.

6.7.Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней от даты письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

6.8.Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые несет ответственность Подрядчик.

6.9.Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объектов, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного Заказчиком и повреждения третьими лицами.


6.10.Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта (результата строительных работ) до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1.Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (пожар, землетрясение и другие стихийные бедствие, война или военные действия и др.), возникшие после заключения настоящего договора.

7.2.Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3.Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в п.7.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 10-ти дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

 Заказчик



Полтылчик

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим договором обязательств.

8.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

8.3. Изменения и дополнения к договору могут вноситься по соглашению Сторон, путем оформления в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему договору в установленном порядке.

8.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен в случаях, и порядке предусмотренных в главе 9 Правил.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим договором строительного подряда, и уплачивают неустойку в действующих ценах в случаях и размерах, предусмотренных главой 10 Правил.

9.2. Споры, связанные с заключением, исполнением и расторжением договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Экономическом суде Гомельской области.

9.3. Во всех случаях при решении вопросов, связанных с выполнением работ и условий настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

9.4. Подрядчик несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного законодательства в области промышленной безопасности и пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а так же по возмещению в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные им убытки.

Заказчик не несет ответственность за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица (субподрядчика), привлеченного Подрядчиком, полученные не по вине Заказчика, а так же в случае нарушения ими правил охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, правил поведения на территории Заказчика, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях.

9.5. В случае установления Заказчиком факта нахождения на площадке работников Подрядчика (или Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 базовых величин за каждый факт (за каждого работника). Штраф уплачивается в течение 7 дней с момента выставления требования Заказчиком.

Факт нарушения устанавливается путем составления акта с участием представителя Подрядчика, а в его отсутствие – акта, составленного Заказчиком с последующим направлением его в адрес Подрядчика.

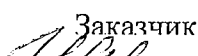
9.6. Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (Приложение 4) в срок не позднее 5 рабочих дней с момента заявления требования Заказчика.

9.7. Ответственность за правильное включение налогов и отчислений в акты выполненных работ в порядке и размерах согласно действующему в Республике Беларусь налоговому законодательству несет Подрядчик.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иным действующим законодательством Республики Беларусь.

Заказчик




Полпялчик

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. В соответствии с Законом Республики Беларусь «О борьбе с коррупцией» от 15 июля 2015г. №305-3, и действующими международными актами о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, Стороны обязуются обеспечить эффективное взаимодействие с целью предупреждения, выявления и пресечения правонарушений, создающих условия для коррупции и коррупционных нарушений, устранение их последствий. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

-не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

-не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 - график производства работ.

Приложение 2 - график платежей.

Приложение 3 - расчёт стоимости работ по объекту строительства.

Приложение 4 - перечень штрафных санкций.

Приложение 5 - копия доверенности Заказчика.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «СветлогорскХимволокно»
Адрес:247439 Гомельская область
г. Светлогорск, ул. Заводская, 5.

Банковские реквизиты:

1. Р/с BY26BPSB30122007300089330000

в дополнительном офисе № 333

ОАО «Сбер Банк» г. Светлогорска
БИК BPSBВY2X,

2. Р/с BY05AKBB30120399388713200000,

ЦБУ №322 ОАО «АСБ Беларусбанк»

г. Светлогорск, БИК АКВВВY2X

УНП 400031289

тел./ факс (02342) 48377/48180

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

В.Н. Таплёнкин

ПОДРЯДЧИК:

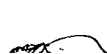



Приложение 4
к договору строительного подряда
от
№

Перечень штрафных санкций,
применяемых к Подрядчику за нарушение требований охраны труда,
охраны окружающей среды, пожарной и промышленной безопасности, пропускного и
внутриобъектного режима и иных условий договора, а также порядок их применения.

№ п/п	Вид нарушения, допущенного Генподрядчиком	Сумма штрафа, периодичность
1	2	3
1.	Допуск к работе по ремонту оборудования, подведомственного Госпромнадзору РБ, с применением сварки, сварщиков, сварочного производства, а также применение сварочных технологий, оборудования и материалов не имеющих действующее на момент выполнения таких работ свидетельства об аттестации в соответствии с действующей системой аттестации сварщиков в Республики Беларусь.	10 б.в. за каждый случай допуска работника или применение сварочных технологий, оборудования, материалов без действующего на момент выполнения работ свидетельства об аттестации
2.	Производство работ без оформления документов на производство работ (наряд-допуск, акт-допуск и иные), выполнение ремонта, наладки или обслуживания оборудования без выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасное выполнение этих работ.	10 б.в. за каждый выявленный случай
3.	Нахождение на рабочих местах и иных объектах ведения работ, выполнение работ без использования предусмотренных средств индивидуальной защиты.	5 б.в. за каждый выявленный случай
4.	Размещение или складирование оборудования (материалов) в неустойчивом положении, когда: - возможно их самопроизвольное опрокидывание, падение или сползание; - загромождение или блокировка запасных выходов, путей эвакуации или путей доступа к оборудованию и материалам, предназначенных для использования в случае производственной травмы, аварии или пожара; - использование для перемещения людей и грузов средств и оборудования, не предназначенного для этих целей.	10 б.в. за каждый выявленный случай
5.	Курение работников подрядчика в местах, не отведенных для курения табака и не оборудованного в соответствии с требованиями действующего законодательства.	5 б.в. за каждый выявленный случай
6.	Нарушение Инструкции о пропускном и внутриобъектном режиме Заказчика.	5 б.в. за каждый выявленный случай
7.	Нарушение в опасной зоне, обозначенной специальными знаками, аншлагами, кроме работ, обусловленных устранением аварийных ситуаций.	5 б.в. за каждый выявленный случай
8.	Не проведение в месте производства работ ежедневной уборки отходов производства (мусора) на выделенную площадку, а также уборку инвентаря, конструкции, устройств и приспособлений, необходимости в дальнейшем использовании которых нет, складирование отходов не на выделенных площадках, не с твердым водонепроницаемым покрытием.	5 б.в. за каждый выявленный случай

Заказчик



Подрядчик

9.	Несвоевременное удаление отходов производства (мусора) с выделенной площадки.	10 б.в. за каждый выявленный случай
10.	Иные нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, безопасности движения, установленных нормативными правовыми актами Республики Беларусь и договором	5 б.в. за каждый выявленный случай

Примечания: б.в. – установленная Республикой Беларусь базовая величина, действующая на момент выявления Заказчиком нарушений.

Надлежащим документом, подтверждающим выявления Заказчиком нарушений, указанных в настоящем Приложении, является акт, составленный в произвольной форме Заказчиком и подписанный полномочными представителями Заказчика и Подрядчика, а также работниками, допустившим нарушение (в случае если такое нарушение совершено конкретными работниками и возможно установить их личность). Акт составляется и подписывается в день обнаружения нарушения Заказчиком. В случае отказа от подписания акта полномочными представителями Подрядчика и (или) работником, акт оформляется Заказчиком с участием двух свидетелей (допускается в качестве свидетелей привлечение работников Заказчика).

Полномочными представителями сторон являются:

от Заказчика – ОАО «СветлогорскХимволокно»,

от Подрядчика – ответственное лицо за организацию и проведение работ на объекте (выделенном участке).

Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ОАО «СветлогорскХимволокно»

_____ В.Н. Таплёнкин