

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

« »

2025 г.

г. Светлогорск

Открытое акционерное общество «СветлогорскХимволокно», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Таплёнкина В.Н., действующего на основании доверенности от 09.08.2023 №73, с одной стороны, и _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее - правила), заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие ремонтно-строительные работы: «09.25. Ремонтно-строительные работы ОАО «Светлогорск-Химволокно».

1.2. Работа выполняется за риск Подрядчика.

2. СРОКИ И СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. МАТЕРИАЛЫ

2.1. Срок выполнения ремонтно-строительных работ:
начало - ____ .03.2025 окончание - 30.11.2025

2.2. Предусмотренные п. 1.1 договора ремонтно-строительные работы выполняются по месту нахождения Заказчика.

2.3. Предусмотренные договором ремонтно-строительные работы, в том числе и дополнительные работы, выполняются из материальных ресурсов Подрядчика.

2.4. Выполнение работ осуществляется в соответствии с календарным графиком производства работ (приложение 1 к настоящему договору) и п. 2.1 настоящего договора:

2.5. Сроки выполнения работ корректируются в случае:

2.5.1. нарушения заказчиком установленных договором сроков передачи сметной документации;

2.5.2. несвоевременной передачи подрядчику строительной площадки (фронта работ);

2.5.3. выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных сметной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

2.5.4. уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;

2.5.5. существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (приложение 2 к настоящему договору);

2.5.6. приостановления строительства объекта (выполнения ремонтно-строительных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;

2.5.7. нарушения установленных договором сроков поставки материальных ресурсов по вине Заказчика.

2.6. Подрядчик по согласованию с Заказчиком определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.7. Объем выполненных ремонтно-строительных работ должен соответствовать проектно-сметной документации.

2.8. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 2 лет. В пределах названного срока Подрядчик безвозмездно и за свой счет устраняет выявленные Заказчиком в процессе эксплуатации недостатки.

3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость выполнения ремонтно-строительных работ с НДС (20%) составляет 1 340 310,43 (один миллион триста сорок тысяч триста десять белорусских

Заказчик

В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

ИНЖ. А.А.А. ОКС
К СЕНЗОВА И.В.

рублей сорок три копейки) рублей, с учетом прогнозных индексов и понижающих коэффициентов к ОХР ОНР к= и к плановой прибыли к= согласно графику производства работ.

Расчет стоимости определяется сметами №№ 21117, 21118, 21119, 21120, 21122, 21131, 21139, 21152, 21155, 21156, прилагаемыми к данному договору.

3.2. Источник финансирования ремонтно-строительных работ – собственные средства Заказчика.

3.3. Окончательная стоимость ремонтно-строительных работ, определяется после подписания последнего (окончательного) акта сдачи - приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат.

3.4. Стоимость работ по договору рассчитывается ежемесячно, исходя из фактически выполненных объемов работ на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении по прогнозным индексам цен в строительстве с учетом действующего в Республике Беларусь законодательства о налогообложении, тарифов и сборов, условиями настоящего договора и корректируется в случаях:

3.4.1. по инициативе Заказчика внесением в установленном порядке изменений в сметную документацию;

3.4.2. изменения налогового законодательства;

3.4.3. изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с учтенной в договорной цене (увеличение - с согласия Заказчика).

3.4.4. при отсутствии собственных средств Заказчика.

3.5. Стоимость строительных материалов, конструкций и изделий определяется и включается в акты сдачи-приемки выполненных работ по сметной документации.

3.6. В случаях выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных сметной документацией, стоимость ремонтно-строительных работ определяется по смете Заказчика на основании акта на дополнительные работы, подписанного представителями Заказчика и Подрядчика, подтверждающего необходимость выполнения работ.

3.7. Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.8. За расчетный период принимается месяц.

3.9. Сдача результата работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом сдачи-приемки выполненных ремонтно-строительных и иных специальных работ (формы С-2а) (далее – акт сдачи-приемки работ), подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

3.10. Основанием для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы является акт сдачи – приемки работ, предоставленный Подрядчиком не позднее 25 числа отчетного месяца и подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

3.11. Заказчик не позднее 5 рабочих дней должен рассмотреть представленные Подрядчиком документы, подписать их и скрепить печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документы для оплаты стоимости выполненных ремонтно-строительных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

3.12. Дополнительный объем ремонтно-строительных работ, выполненный Подрядчиком и не согласованный с Заказчиком оплате не подлежит.

3.13. Выполненные ремонтно-строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними ремонтно - строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные ремонтно-строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними ремонтно – строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения.

Заказчик _____ В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

1.1.1110

ИНЖ. КОС
КСЕНАЗОВА И В

Выявление ремонтно-строительных работ ненадлежащего качества оформляется согласно п.6.6. договора.

3.14. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения ремонтно-строительных работ, установленного Договором, ремонтно-строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действующим на определенную договором дату их выполнения, согласно графика производства работ (приложение 1 к настоящему договору).

3.15. Предложенные Подрядчиком мероприятия, вызывающие необходимость изменения проектных решений, подлежат рассмотрению Заказчиком в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение ремонтно-строительных работ, но не более одного месяца со дня получения предложения Подрядчика. Если по истечении указанного срока не поступили возражения Заказчика, предложения Подрядчика считаются принятыми.

3.16. Заказчик производит оплату ремонтно-строительных работ по факту выполненных работ с отсрочкой платежа 61 календарный день с момента подписания акта выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. передать Подрядчику сметную документацию в количестве -1 экз. в 3-х дневный срок с даты подписания договора, а Подрядчик в срок не более 5 календарных дней проверить ее комплектность, ознакомиться с ней и при необходимости внести свои предложения;

4.1.2. передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) для выполнения строительных работ;

4.1.3. организовать и осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком ремонтно-строительных работ, соблюдением сроков их исполнения;

4.1.4. указать точки подключения электроэнергии, воды, места для складирования и утилизации строительного мусора и конструкций от разборки и демонтажа;

4.1.5. оформить акт-допуск для производства ремонтно-строительных работ в установленной форме до начала ремонтно-строительных работ;

4.1.6. при внесении изменений в ранее переданную сметную документацию, передать Подрядчику 1 экземпляр измененной документации;

4.1.7. принять и оплатить выполненные ремонтно-строительные работы согласно договора строительного подряда;

4.1.8. обеспечить осуществление технического надзора;

4.1.9. строительные материалы, изделия, конструкции и отходы, образовавшиеся в процессе выполнения ремонтно-строительных работ являются собственностью Заказчика. Сопроводительные документы для перевозки отходов производства оформляются Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.1.10. предоставить Подрядчику бытовое помещение для размещения рабочих и местом для складирования строительных материалов;

4.1.11. выдать копии действующих на предприятии локальных правовых актов по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при проведении работ с повышенной опасностью и ознакомить под роспись;

4.1.12. проводить с работниками Подрядчика вводный инструктаж по охране труда в отделе охраны труда, промышленной безопасности, первичный инструктаж по охране труда в структурном подразделении, в котором будут выполняться ремонтно-строительные работы, с ознакомлением под роспись с реестром опасностей и рисков по данному структурному подразделению, первичный инструктаж по охране окружающей среды и первичный противопожарный инструктаж.

4.2. Заказчик имеет право:

Заказчик _____ В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

В.Н.Таплёнкин

ИНЖ. ТАПЛЕНКИН
В.Н.

4.2.1. вносить в установленном порядке изменения в сметную документацию;

4.2.2. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и договором;

4.2.3. требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения ремонтно-строительных работ;

4.2.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых ремонтно-строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.2.5. требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе выполнения ремонтно - строительных работ и в период гарантийного срока;

4.2.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесённых им убытков, обусловленных нарушением договора.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. исполнять условия договора;

4.3.2. не передавать без согласия Заказчика сметную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

4.3.3. выполнять ремонтно-строительные работы в соответствии со сметной документацией, требованиями технических нормативных правовых актов с обязательным соблюдением всех экологических и санитарных требований, принятого в обществе порядка содержания территории, порядка обращения с отходами производства, охраны объектов растительного мира, охраны земель, правил эксплуатации канализации.

Обеспечить возмещение вреда, нанесенного по его вине окружающей природной среде или ее компонентам в порядке, установленном законодательством;

4.3.4. приступать к выполнению ремонтно-строительных работ только при наличии оформленного в установленном порядке акт-допуска, оформлять наряд-допуска на работы повышенной опасности;

4.3.5. обеспечить качество ремонтно-строительных работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и технических нормативных правовых актов;

4.3.6. выполнить ремонтно-строительные работы по объекту в установленные календарным графиком и договором сроки и сдать их Заказчику;

4.3.7. переделать и своевременно устранить за свой счет в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком;

4.3.8. производить все ремонтно-строительные работы в соответствии с действующими на предприятии локальными правовыми актами по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также правилами по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденными постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33;

4.3.9. строго соблюдать требования законодательства, нормативно-технической документации и действующих у заказчика локальных правовых актов, регулирующих вопросы окружающей среды, охраны труда, промышленной, пожарной газовой безопасности, пропускного и внутриобъектного режимов Заказчика;

4.3.10. направить работников для прохождения вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности в отдел охраны труда, промышленной безопасности Заказчика, первичного инструктажа по охране труда в структурное подразделение, в котором будут выполняться ремонтно-строительные работы, с ознакомлением под роспись с реестром

Заказчик _____ В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

ИНЖ. ТАПЛЕНКИН В.Н.
ОКС
31.05.2019 № 24/33

В.Н.Таплёнкин

опасностей и рисков по данному структурному подразделению, первичного инструктажа по охране окружающей среды и первичного противопожарного инструктажа;

4.3.11. Подрядчик несет ответственность за сохранность объекта в целом с даты начала выполнения ремонтно-строительных работ и по дату подписания акта сдачи-приемки объекта (работ, услуг) в эксплуатацию, после чего такая ответственность переходит к Заказчику;

4.3.12. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и мест выполнения ремонтно-строительных работ от строительных отходов и мусора;

4.3.13. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения ремонтно - строительных работ.

4.3.14. не допускать нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, в том числе, на которые установлены штрафные санкции в соответствии с Приложением 4 к настоящему договору.

4.3.15. представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик. В случае обнаружения контролирующими органами фактов завышения списания материалов в бухгалтерских справках Подрядчика, штрафные санкции, предъявляемые Заказчику оплачивает Подрядчик;

4.3.16. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер.

Если в установленные сроки невозможно выполнить ремонтно-строительные работы и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Подрядчик обязан приостановить работы и известить об этом Заказчика в письменной форме в согласованный Сторонами срок. В этом случае в согласованный срок с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Подрядчиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их выполнения;

4.3.17. своевременно устранять за свой счет результат ремонтно-строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

4.3.18. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения работ, не предусмотренных в сметной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости ремонтно - строительных работ;

4.3.19. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных ремонтно-строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

4.3.20. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат ремонтно - строительных работ;

4.3.21. по окончании строительных работ уведомить Заказчика о выполнении договорных обязательств с составлением гарантийного письма по договору;

4.3.22. по окончании выполнения ремонтно - строительных работ передать Заказчику:
- исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий договора;

4.3.23. после окончания ремонтно-строительных работ за свой счет освободить строительную площадку от строительных отходов и мусора, образовавшихся в результате выполнения работ по настоящему договору, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи строительных работ;

4.3.24. предупреждать Заказчика о выявлении поставленных им некачественных конструкций, материалов, изделий, оборудования, технической документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях в результате невыполнения его указаний, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта, либо создающих условия невозможности возведения его в срок.

Заказчик _____ В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

ИНЖ
ОКС
КОНОВА И В

При этом Подрядчик обязан приостановить работу на соответствующем участке объекта до получения от Заказчика необходимых указаний. В случае невыполнения Подрядчиком этих обязанностей, он не может претендовать на компенсацию дополнительных затрат, возникших вследствие указанных обстоятельств;

4.3.25. при привлечении субподрядной организации для выполнения отдельных видов работ организовать и координировать их работу;

4.3.26. выставить электронный счет – фактуру за выполненные работы в сроки, установленные налоговым кодексом Республики Беларусь (не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем выполненных работ);

4.3.27. осуществлять контроль не реже двух раз в неделю работниками служб охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Подрядчика соблюдения персоналом Подрядчика требований безопасности производства работ на объектах Заказчика.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. принимать все необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору;

4.4.2. выполнить дополнительные работы, неучтенные сметной документацией, но необходимые для дальнейшего выполнения ремонтно-строительных работ, согласовав с представителем Заказчика при гарантированной оплате;

4.4.3. привлекать субподрядную организацию, на основании договоров субподряда, для выполнения отдельных видов ремонтно-строительных работ. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество, объем ремонтно-строительных работ, выполненных субподрядчиками и применяемые материалы;

4.4.4. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость выполнения ремонтно-строительных работ превысила смету не менее чем на 10 процентов.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

5.1. Обязанность по обеспечению материальными ресурсами возлагается на Подрядчика

5.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие поставленных материальных ресурсов требованиями сметной документации, техническим нормативным правовым актам, представленным сертификатам и иным документам, подтверждающим их качество соответствие установленным требованиям.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

6.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

6.2. Стороны назначают своих представителей для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения.

6.3. Ремонтно-строительные работы осуществляются на строительной площадке и должны соответствовать документации по организации строительства и производству работ.

6.4. Подрядчик обеспечивает ограждение, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами.

6.5. При выявлении Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных сметной документацией и влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 рабочих дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение ремонтно-строительных работ. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.

6.6. При выявлении ремонтно-строительных работ ненадлежащего качества Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение 5 дней составляет в произвольной форме акт, в

Заказчик _____ В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

12.11.16

ИНЖ. А. ОКС
КСЕНЗОВА И В

котором указываются перечень ремонтно - строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику.

Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в течение 10 рабочих дней.

При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком ремонтно - строительных работ.

6.7. Все ремонтно-строительные работы, скрывающиеся последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные сметной документацией как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых ремонтно - строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Сдача выполненных ремонтно-строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, предоставленными Заказчику до 25 числа текущего месяца, который подписывается обеими Сторонами.

7.2. Подрядчик принимает от субподрядчиков совместно с Заказчиком выполненные ремонтно-строительные работы по акту установленной формы и оплачивает эти работы в порядке, определенном договором субподряда.

7.3. К акту сдачи-приемки работ прилагаются акты освидетельствования скрытых ремонтно-строительных работ, согласование стоимости материалов при необходимости.

7.4. Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата ремонтно-строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком.

7.5. На принятые в эксплуатацию выполненные ремонтно-строительные работы устанавливается гарантийный срок 2 года. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на материалы поставки Заказчика. Гарантийные обязательства на материальные ресурсы поставки Подрядчика устанавливаются заводом изготовителем.

7.6. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта сдачи-приемки Заказчиком результата ремонтно-строительных работ - при выполнении ремонтно-строительных работ.

7.7. При передаче Заказчику результата ремонтно-строительных работ Подрядчик оформляет гарантийное письмо по договору.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата ремонтно-строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

7.9. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Подрядчика.

7.10. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашаются представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 3-х дней со дня письменного уведомления Заказчиком. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

7.11. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

7.12. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Подрядчиком будет осуществляться свыше одного месяца, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

Заказчик _____ В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

ИНЖ. КОС
КСЕНАЗА И В

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (пожар, землетрясение и др. стихийное бедствие, война или военные действия и др.), возникшие после заключения договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

9.2. Изменения и дополнения к договору могут вноситься по соглашению сторон, путем оформления в письменной форме дополнительного соглашения к договору в установленном порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных в п.п. 76.1.-76.3 Правил.

9.4. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном в п. п. 77-78 Правил.

9.5. Споры, связанные с заключением, исполнением и расторжением договора, разрешаются в Экономическом суде Гомельской области.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено договором строительного подряда Стороны руководствуются Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 «Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда».

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных ремонтно-строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение - 0,2 процента от стоимости непринятых ремонтно - строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ.

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке ремонтно - строительные работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

10.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре сроков выполнения ремонтно-строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение - 0,2 процента стоимости невыполненных ремонтно-строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата ремонтно-строительных работ) - 0,15 процента стоимости результата ремонтно-строительных работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости результата ремонтно-строительных работ;

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

10.3. Подрядчик несет ответственность за допущенные им при выполнении ремонтно-строительных работ нарушения природоохранного, водного, земельного законодательства

Заказчик _____ В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

1/1/11

ИНЖ. ТАПЛЕНКИН
УСЕРГОВА И В

в области промышленной безопасности и пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а так же по возмещению в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные им убытки.

Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица (субподрядчика), привлеченного Подрядчиком, полученные (или наступившие) не по вине Заказчика, а так же в случае нарушения ими правил охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, правил поведения на территории Заказчика, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях.

10.4. В случае установления заказчиком факта нахождения на площадке работников Подрядчика (или Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 базовых величин за каждый факт (за каждого работника). Штраф уплачивается в течение 7 дней с момента выставления требования Заказчиком. В случае неуплаты штрафа в установленный срок, Заказчик имеет право удерживать сумму штрафа из платежей, причитающихся Подрядчику по договору, о чем уведомляет Подрядчика.

10.5. Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (Приложение №4 к настоящему договору) в срок не позднее 5 рабочих дней с момента заявления требования Заказчика.

10.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Во всех случаях при решении вопросов, связанных с выполнением работ и условий договора, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

10.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполнение всех видов ремонтно-строительных работ, производимых им и его субподрядчиками, а перед субподрядчиками - за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. В соответствии с Законом Республики Беларусь «О борьбе с коррупцией» от 15 июля 2015 г. № 305-3, и действующими международными актами о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, Стороны обязуются обеспечить эффективное взаимодействие с целью предупреждения, выявления и пресечения правонарушений, создающих условия для коррупции и коррупционных правонарушений, устранение их последствий.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик _____ В.Н.Таплёнкин

Подрядчик _____

16.11.2016

ИНЖ. ТАПЛЕНКИН В.Н.
КСЕНЗОВА И.В.

12.2. Вопросы, не урегулированные договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

12.3. Приложения:

№1 – график производства работ.

№2 – график платежей.

№3 – протокол согласования договорной (контрактной) цены.

№4 – перечень штрафных санкций.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ОАО «СветлогорскХимволокно»

Адрес: 247439 Гомельская область

г. Светлогорск, ул. Заводская, 5.

Банковские реквизиты:

1. р/с BY26BPSB30122007300089330000

в дополнительном офисе № 333

ОАО «Сбер Банк» г. Светлогорска

БИК BPSBBY2X,

2. р/с BY05AKBB30120399388713200000,

ЦБУ №322 ОАО «АСБ Беларусбанк»

г. Светлогорск, БИК АКBBBY2X,

УНП 400031289,

тел./ факс 8(02342) 94088/48204

Подрядчик:

Подписи сторон:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

Директор

В.Н.Таплёнкин

ИНЖ. ТАПЛЕНКИН
В.Н.
ОГС
ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛ.
СВЕТЛОГОРСКИЙ РАЙОН

В.Н.Таплёнкин



Заказчик: ОАО "СветлогорскХимволокно"

Подрядчик: _____

Приложение № 1
к договору строительного подряда

№ _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

на объект:

09.25. Ремонтно-строительные работы ОАО «СветлогорскХимволокно».

сметы	Обоснование, Наименование видов работ	Всего	Март 2025	Апрель 2025	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2025
21117	Ремонт кровельного покрытия склада гранулята ПЦ-3 (оси 11-13; В-К/Ж)	14526,71	подготовительные работы	14526,71							
21118	Ремонт кровельного покрытия здания приготовления слива динила (ПЦ-3)	12973,44		6486,72	6486,72						
21119	Ремонт кровельного покрытия главного корпуса ЗПТН (ЦТВиХКО)	97437,88			35000,00	30000,00	32437,88				
21122	Ремонт кровли главного корпуса ЗПТН в осях Л1-Н/75-79 (ЦСХиОГ)	166276,16					41569,04	55425,39	55425,39	13856,35	
21131	Ремонт кровельного покрытия главного корпуса ЗПТН на участке ЦТСиА в осях Ж-Л1/1-3 И Г2-Г3/1-2. (ЦТСи А)	65507,9				35507,90	30000,00				
21139	Ремонт кровельного покрытия главного корпуса ЗПТН (оси 13-15/А1-А3, 13-15/А3-В3,13-15/Г2-Д1). (ЦГВиТ)	149099,8						29819,96	24849,97	37274,95	57154,92
21152	Ремонт кровельного покрытия главного корпуса СУЦ в осях Л2-М2/47-69 (S=3168м2). (СУЦ)	593188,97			118637,79	118637,79	118637,79	118637,79	118637,79		
21155	Ремонт кровельного покрытия, штукатурки стен защитного навеса ТП-72 около здания крашения. (ЦТиПО)	6781,74		6781,74							
21156	Ремонт кровли главного корпуса ЗПТН в осях Л73-79/Г3-Д2, 62-67/Г-Д. (ЦТи ПО)	234450							58612,50	117225,00	58612,50
Всего:		1340242,60		27795,17	160124,51	184145,69	222644,71	203883,14	257525,65	168356,30	115767,42

Подписи сторон:

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ОАО "СветлогорскХимволокно"

В.Н. Таплёнкин

М. П.

Подрядчик:
Директор

М.П.

Приложение № 3
к договору строительного подряда

№ _____

от _____

ПРОТОКОЛ
согласования договорной (контрактной) цены

Наименование объекта:	09.25. Ремонтно-строительные работы ОАО «СветлогорскХимволокно».
Основание:	
Заказчик:	ОАО «СветлогорскХимволокно»
Подрядчик:	Унитарное предприятие «СветлогорскХимСервис»
Договорная (контрактная) цена подрядных работ по результатам переговоров	Общая стоимость выполнения ремонтно-строительных работ с НДС (20%) составляет 1 340 242, 60 (один миллион триста сорок тысяч двести сорок два белорусских рубля шестьдесят копеек) рубля, согласно графику производства работ. Расчет стоимости определяется сметами №№ 21117, 21118, 21119, 21122, 21131, 21139, 21152, 21155, 21156 прилагаемыми к данному договору.

Подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ОАО «СветлогорскХимволокно»

Директор

В.Н.Таплёнкин

МП.

МП.

ИНЖ. КУЗНЕЦОВ
И.В.
И.В. КУЗНЕЦОВ

Приложение № 4
к договору строительного подряда

№ _____ от _____

Перечень штрафных санкций,
применяемых к Подрядчику за нарушение требований охраны труда,
охраны окружающей среды, пожарной и промышленной безопасности, пропускного и
внутриобъектного режима и иных условий договора, а также порядок их применения.

№ п/п	Вид нарушения, допущенного Подрядчиком	Сумма штрафа, периодичность
1	2	3
1.	Допуск к работе по ремонту оборудования, подведомственного Госпромнадзору РБ, с применением сварки, сварщиков, сварочного производства, а также применение сварочных технологий, оборудования и материалов не имеющих действующее на момент выполнения таких работ свидетельства об аттестации в соответствии с действующей системой аттестации сварщиков в Республики Беларусь.	10 б.в. за каждый случай допуска работника или применение сварочных технологий, оборудования, материалов без действующего на момент выполнения работ свидетельства об аттестации
2.	Производство работ без оформления документов на производство работ (наряд-допуск, акт-допуск и иные), выполнение ремонта, наладки или обслуживания оборудования без выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасное выполнение этих работ.	10 б.в. за каждый выявленный случай
3.	Нахождение на рабочих местах и иных объектах ведения работ, выполнение работ без использования предусмотренных средств индивидуальной защиты.	5 б.в. за каждый выявленный случай
4.	Размещение или складирование оборудования (материалов) в неустойчивом положении, когда: - возможно их самопроизвольное опрокидывание, падение или сползание; - загромождение или блокировка запасных выходов, путей эвакуации или путей доступа к оборудованию и материалам, предназначенных для использования в случае производственной травмы, аварии или пожара; - использование для перемещения людей и грузов средств и оборудования, не предназначенного для этих целей.	10 б.в. за каждый выявленный случай
5.	Курение работников Подрядчика в местах, не отведенных для курения табака и не оборудованного в соответствии с требованиями действующего законодательства.	5 б.в. за каждый выявленный случай
6.	Нарушение Положения о пропускном и внутриобъектном режиме Заказчика.	5 б.в. за каждый выявленный случай
7.	Нарушение в опасной зоне, обозначенной специальными знаками, аншлагами, кроме работ, обусловленных устранением аварийных ситуаций.	5 б.в. за каждый выявленный случай

ИНЖ. А.А.ОКС
ПОДПИСАТЕЛЬ

В.Н.Таплёнкин

1	2	3
8.	Не проведение ежедневной уборки отходов производства (мусора) в месте производства работ на выделенную площадку, а также уборку инвентаря, конструкций, устройств и приспособлений, необходимости в дальнейшем использовании которых нет, складирование отходов не на выделенных площадках, не с твердым водонепроницаемым покрытием.	5 б.в. за каждый выявленный случай
9.	Несвоевременное удаление отходов производства (мусора) с выделенной площадки.	10 б.в. за каждый выявленный случай
10.	Иные нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, безопасности движения, установленных нормативными правовыми актами Республики Беларусь и договором	5 б.в. за каждый выявленный случай

Примечания: б.в. – установленная Республикой Беларусь базовая величина, действующая на момент выявления Заказчиком нарушений.

Надлежащим документом, подтверждающим выявления Заказчиком нарушений, указанных в настоящем Приложении, является акт, составленный в произвольной форме Заказчиком и подписанный полномочными представителями Заказчика и Подрядчика, а также работниками, допустившим нарушение (в случае если такое нарушение совершено конкретными работниками и возможно установить их личность). Акт составляется и подписывается в день обнаружения нарушения Заказчиком. В случае отказа от подписания акта полномочными представителями Подрядчика и (или) работником, акт оформляется Заказчиком с участием двух свидетелей (допускается в качестве свидетелей привлечение работников Заказчика).

Полномочными представителями сторон являются:
от Заказчика – ОАО «СветлогорскХимволокно»,
от Подрядчика – ответственное лицо за организацию и проведение ремонтно-строительных работ на объекте (выделенном участке).

Подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ОАО «СветлогорскХимволокно»

Директор

В.Н.Таплёнкин

М.П.

М.П.

ИНЖ. К.СЕНЗОВА И.В. ОКС