

ИЗВЕЩЕНИЕ

7 июля 2021 г. в 14.30 состоится повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «СветлогорскХимволокно»



ЛОТ № 1

Наименование (описание) недвижимого имущества	Здание цеха ТНП-3 с инвентарным номером 342/С-24228, назначение – здание обрабатывающей промышленности иного назначения, общая площадь 4 714,4 кв.м, количество надземных этажей 1-3, 1990 года постройки. Составные части и принадлежности: ограждение территории железобетонное, ограждение железобетонное, забор металлический сетчатый, ворота металлические, ворота распашные, внутриплощадочное дорожное покрытие, прилегающее дорожно-тротуарное покрытие.
Местонахождение	Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Заводская, 5/114.
Обременения	Аренда: договор аренды от 22.12.2018 № 625-06/21 (срок действия – до 31.12.2021)
Земельный участок	Земельный участок площадью 3,4057 га с кадастровым номером 325050100002004945, назначение - для обслуживания здания обрабатывающей промышленности иного назначения. Право постоянного пользования, переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
Начальная цена продажи, руб. коп. (с учетом НДС)	1 314 457,68 (один миллион триста четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) белорусских рублей 68 копеек.
Сумма задатка, руб. коп.	131 445,77 (сто тридцать одна тысяча четыреста сорок пять) белорусских рублей 77 копеек.
Шаг аукциона	5 % (пять процентов)

Общие сведения

Продавец и организатор аукциона	ОАО «СветлогорскХимволокно», УНП 400031289 Адрес: 247439, Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Заводская, 5, тел. 8 (02342) 94828
Прием заявлений	Заявления и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Заводская, 5, каб. 323 (здание управления). Окончание приема заявлений: 5 июля 2021 г. в 17.00
Условия аукциона	1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) - Претендент на покупку, обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения открытого аукциона (после предъявления Продавцу документа, подтверждающего оплату возмещения расходов на организацию и проведение аукциона).
Номер р/с для перечисления задатка	р/с ВУ26 ВПСБ 3012 2007 3000 8933 0000 доп.офис №333 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Светлогорск, БИК ВПСБВУ2Х. Получатель – ОАО «СветлогорскХимволокно», УНП 400031289 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества (Лот №1), принадлежащего ОАО «СветлогорскХимволокно», проводимом 7 июля 2021 г.
Штраф	Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 20 000,00 (двадцать тысяч белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей.

По вопросам осмотра имущества обращаться до 5 июля 2021 г. по тел. (8-02342) 9-48-28.

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе; предоставившие заверенную банком копию платежного документа о внесении суммы задатка и заключившие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также предоставившие необходимые документы:

– юридические лица (резиденты РБ) – копия свидетельства о государственной регистрации; доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством;

– юридические лица (нерезиденты РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

– индивидуальные предприниматели: резиденты РБ - копия свидетельства о государственной регистрации, представители индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность; нерезиденты РБ - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык копию свидетельства о государственной регистрации, представители индивидуального предпринимателя - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и предоставляют его копию.

Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Дополнительную информацию можно получить: тел. (8-02342) 9-48-28

Формы заявления и соглашения можно предварительно запросить по электронной почте: arenda@sohim.by